

Unterstammheim, den 30. September 2022

Adler-Bulletin 2022 Q3 – Die Baufreigabe ist absehbar

Geschätzte Genossenschafterinnen, geschätzte Genossenschafter,
sehr geehrte Damen und Herren

Gerne informieren wir Sie über die neuesten Entwicklungen des Projekts.

Generalversammlung

Am 23. Juni 2022 fand die dritte ordentliche Generalversammlung im Adler statt.

An der Generalversammlung nahmen 26 Stimmberechtigte und zwei Gäste teil. Nachdem Co-Präsidentin Tina Jordi die Anwesenden begrüsst hatte und die Stimmzähler gefunden waren, führte Conrad Schneider durch die Traktanden bzgl. Finanzen (Abnahme der Jahresrechnung, Mittelverwendung und Entlastung des Vorstands) und die Wahl der Revisionsstelle.

Nachdem Reto Gentsch den aktuellen Stand des Projektes vorgestellt hatte (mehr dazu erfahren Sie im nächsten Abschnitt), erläuterte wiederum Conrad Schneider den Stand der Finanzierung. Er erwähnte, dass für die Baufreigabe noch weitere Eigenmittel von inzwischen rund CHF 300'000.- nötig seien. Es ist aktuell schwierig, Gelder von Stiftungen zu erhalten. Insbesondere wegen der Corona Situation erhalten diese sehr viele Anfragen und verteilen daher die Gelder nicht mehr so grosszügig wie vor der Pandemie. Seit Anfang 2022 hat zudem der Konflikt in der Ukraine zu einer weiteren Hürde bei den Stiftungen geführt.

An der Versammlung wurden von den Stimmberechtigten die folgenden Entschlüsse einstimmig gefasst:

- Die Jahresrechnung wird mit einem Verlust von **CHF 10'058.50** angenommen
- Der Vorstand wird entlastet
- Balz Christen wird als Revisor bestätigt

Die Generalversammlung wurde von einem Vortrag von Christoph Walt (Präsident der Lesegesellschaft) kulturell und einem Imbiss von Thomas Frei abgerundet.

Projektstand (Ende September 2022)

Das Architekten-Team unter der Leitung von Samuel Erny arbeitet unter Hochdruck, um alle benötigten Pläne und Dokumente zu erstellen, die für die Baufreigabe benötigt werden. Ende Oktober werden die neuen Unterlagen samt der neu geplanten Adlerküche eingereicht. Diese muss noch vom Kanton geprüft und bewilligt werden, da sie nicht Teil der ersten Bewilligung war. So wird ca. im Februar/März 2023 von der planerischen Seite her alles für den Baustart bereit sein. Die ganzen Bauausschreibungen beginnen im November 2022.

Wie an der Generalversammlung angetönt, ist es momentan schwierig, bei Stiftungen Gelder zu erhalten. Zudem ist das Beantragen sehr zeitintensiv, da jede Stiftung andere Anforderungen bzgl. einzureichender Unterlagen stellt. Dies muss jeweils erst in Erfahrung gebracht und danach zusammengestellt werden.

Der Architekt Johann Frei aus Winterthur hat im Übrigen zugestimmt, die von der Gemeinde geforderte denkmalpflegerische Begleitung zu übernehmen.

Zum jetzigen Zeitpunkt kann mit einem frühestmöglichen Baustart Ende Q1 2023 gerechnet werden. Voraussetzung ist jedoch die gesicherte Finanzierung der Bauphase. Die Beschaffung dieser Mittel wird den Vorstand die nächsten Monate beschäftigen.



Herbst-/Winteranlass

Der Vorstand lädt Sie recht herzlich zu „Marroni im Adlergarten“ ein. Der Anlass soll für einen ungezwungenen Austausch, sowie eine kurze Präsentation bzgl. des aktuellen Standes genutzt werden:

Datum: **29. November 2022**

Zeit: **19 Uhr**

Ort: **Adler**

Die Co-Präsidenten
Bettina Jordi & Conrad Schneider