

Gastwirtschaft Adler, Unterstammheim – Aufbruch in die Zukunft



Als Genossenschaft soll der Adler Unterstammheim in die Zukunft geführt werden.

Weiterhin als Gastwirtschaft und neu auch mit acht attraktiven Wohnungen für ein bis zwei Personen, im Rahmen einer gemeinnützigen Wohnbaugenossenschaft.

Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaften (WBG)

Die Mieter in einer WBG sind Genossenschafter. Sie zeichnen Anteilscheine im Rahmen eines üblichen Mietzinsdepots. Die WBG – also die Genossenschafter – ist Eigentümerin der Liegenschaft. Entscheide in der Genossenschaft werden miteinander getroffen – jedes Mitglied hat eine Stimme.

WBG's bauen solide und ökologisch nachhaltig. Die Mieten in einer WBG orientieren sich an der Kostenmiete – das heisst, dass die Mieten die Kosten decken sollen. Auf längere Frist sind Kostenmieten eher günstig. Eine WBG reinvestiert allfällige Gewinne in die Liegenschaft, zu Gunsten aller Genossenschafter.

Finanzierung

Das gesamte Anlagevolumen mit Kauf der Liegenschaft, sorgfältigem Umbau des «alten Adlers» und die Realisierung der acht Wohnungen beträgt rund CHF 4.5 Mio.

Die Finanzierung basiert auf drei Teilen:

1. Marktgängige Hypotheken
2. Gelder aus Stiftungen
3. Private Unterstützer (Genossenschafter oder Darlehensgeber (siehe unten))

Die Anfangsmieten im Adler orientieren sich an den ortsüblichen Marktmieten, längerfristig jedoch sind die Kostenmieten günstig.

Preisbeispiele:

- 2 ½ - Zi.-Whg: CHF 1'050.- bis 1'200.- / Monat
- 3 ½ - Zi.-Whg: CHF 1'480.- bis 1'640.- / Monat

Investieren oder unterstützen

Wir suchen Genossenschafterinnen und Genossenschafter, die mithelfen, die gemeinnützige Genossenschaft Adler mit ihren Teilen **Wohnen** und **Gastwirtschaft** zum Fliegen zu bringen.

Anteilschein- / Genossenschaftskapital

Durch die Zeichnung von Anteilscheinen werden Sie Mitglied der Genossenschaft. 1 Anteilschein hat den Wert von CHF 1'000.-

Langjähriges Darlehen

Die Genossenschaft braucht langfristige private Darlehen. Diese werden vorteilhaft verzinst:

- 10 Jahre: **2.0%***
- 15 Jahre: **2.25%***

*Die Zinsen werden an die Entwicklung des vom Bundesrat erlassenen Referenzzinssatzes gebunden.

Obergeschoss

- 1 x 1 ½ Zimmer-Wohnung
- 3 x 2 ½ Zimmer-Wohnung
- 1 x 3 ½ Zimmer-Wohnung



Info-Anlässe

Haben Sie Interesse an mehr und ausführlicheren Informationen, dann nutzen Sie unsere Info-Anlässe:

- Dienstag, 25. August 2020
- Dienstag, 8. September 2020

19.30 Uhr im Adler-Saal
Oberdorf 1a, 8476 Unterstammheim

Bitte melden Sie sich bis am 22. August 2020 an:

<https://www.wohlicheradler.ch/anmelden>

oder

Conrad Schneider, 079 291 85 75

Für persönliche Auskünfte wenden Sie sich bitte an folgende Personen:

- Conrad Schneider (Co-Präsident und Genossenschaftsspezialist): +41 (0)79 291 85 75
- Reto Gentsch (Verantwortlicher Bau): +41 (0)79 285 66 80

